

[Voir toutes les photos](#)



675 000 \$

5 Av. Laurelwood
Pointe-Claire
H9R 2R2
Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de Av. Belmont
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	116,1 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	557,4 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4254905	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	320 500 \$	Scolaire	400 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	251 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	572 400 \$ (117,92%)	Total	401 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,99 X 3,38 m	Bois		
RDC	Salle à manger	2,97 X 4,37 m	Bois		
RDC	Cuisine	2,87 X 3,07 m	Céramique		
RDC	Salle de bains	1,78 X 0,99 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	3,89 X 3,07 m	Bois		
2	Chambre à coucher principale	3,84 X 3,63 m	Bois		
2	Chambre à coucher	3,84 X 3,2 m	Bois		
2	Salle de bains	1,5 X 2,01 m	Céramique		
SS1	Rangement	7,92 X 5,05 m	Béton		
SS1	Salle de jeux	6,63 X 3,61 m	Tapis		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)

Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Charmante propriété de 3 chambres à coucher et 1+1 salles de bain, située dans le secteur recherché de Lakeside Heights à Pointe-Claire. Nichée sur une rue tranquille et familiale bordée d'arbres matures, elle offre un terrain de belle dimension ainsi qu'un excellent potentiel pour modernisée et personnalisée selon vos goûts. Avec son aménagement fonctionnel, ses espaces de vie confortables et son environnement résidentiel établi, c'est une belle occasion de créer son propre chez-soi. Idéalement située à proximité des parcs, écoles, commerces, gare de train, autoroute, du Village de Valois et de toutes ses commodités. À qui la chance?

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-03434

Visite(s) libre(s) et caravane(s)

Type	Date/Heure	Commentaires
Visite libre	2026-09-20 de 14h00 à 16h00	

Propriétaire

Nicole Ouellette (A)
5 Laurelwood, Av.
Pointe-Claire H9R 2R2

Représentant

Lee Parker (A) (Mandataire)
475 Lepage, app. 305
Dorval H9S 3G1

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

Diana Campbell, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Diana Campbell Courtier Immobilier Inc.
514-264-2933, 514-700-6966
dianacampbell@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Tina Dandurand
Courtier immobilier résidentiel
514-944-4156
tinadandurand@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Date de signature du contrat 2026-08-31

Date d'expiration 2027-03-31

Info Rendez-vous Boîte à clef

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Toutes les demandes de visite doivent être envoyées par immocontact à Tina Dandurand et Diana Campbell. Toute offre devra être accompagnée d'une lettre de pré-approbation hypothécaire ou d'une preuve de fonds. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X

Déclaration du courtier

Contrat-Vente Non
Contrat-Location 99803

Inscription sur Internet Oui

Dernier prix 675 000 \$

Prix précédent
Prix original 675 000 \$