No Centris 24997921 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





659 000 $

5 Av. Laurelwood
Pointe-Claire
H9R 2R2

Région	Montréal
Quartier	Centre Est
Près de	Av. Belmont
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable	116,1 mc	**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	557,4 mc	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4254905	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2024
Terrain	320 500 $
Bâtiment	251 900 $
Total	572 400 $ (115,13%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 506 $ (2026)
Scolaire	400 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	3 906 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 10 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	3,99 X 3,38 m	Bois	
RDC	Salle à manger	2,97 X 4,37 m	Bois	
RDC	Cuisine	2,87 X 3,07 m	Céramique	
RDC	Salle de bains	1,78 X 0,99 m	Céramique	
RDC	Chambre à coucher	3,89 X 3,07 m	Bois	
2	Chambre à coucher principale	3,84 X 3,63 m	Bois	
2	Chambre à coucher	3,84 X 3,2 m	Bois	
2	Salle de bains	1,5 X 2,01 m	Céramique	
SS1	Rangement	7,92 X 5,05 m	Béton	
SS1	Salle de jeux	6,63 X 3,61 m	Tapis	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (3)

Revêtement		**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Radiant	**Topographie**	
Sous-sol	Partiellement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété		**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Charmante propriété de 3 chambres à coucher et 1+1 salles de bain, située dans le secteur recherché de Lakeside Heights à Pointe-Claire. Nichée sur une rue tranquille et familiale bordée d'arbres matures, elle offre un terrain de belle dimension ainsi qu'un excellent potentiel pour modernisée et personnalisée selon vos goûts. Avec son aménagement fonctionnel, ses espaces de vie confortables et son environnement résidentiel établi, c'est une belle occasion de créer son propre chez-soi. Idéalement située à proximité des parcs, écoles, commerces, gare de train, autoroute, du Village de Valois et de toutes ses commodités. À qui la chance?

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-03434

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.